



**AYUNTAMIENTO DE YANGA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE  
2022-2025**

**Acta de Sesión de Cabildo Extraordinaria 20**

En la Villa de Yanga, Veracruz de Ignacio de la Llave, Cabecera Municipal, siendo las 12:37 horas del día 06 de Diciembre de 2024, se encuentran reunidos en la "Sala San Lorenzo de los Negros" del H. Ayuntamiento de Yanga, Veracruz, en el Palacio Municipal, planta alta de esta Villa, para celebrar la sesión extraordinaria los Ciudadanos: Lic. Fernando Nicolás Gordillo Torres, Presidente Municipal; C. P. María del Rocío Palestino Moreno, Síndica Única Municipal; Ciudadana María del Pilar Rodríguez González, Regidora Única Municipal; asistidos por el Lic. Rafael Aguilar Martínez, Secretario del Honorable Ayuntamiento, del H. Ayuntamiento Constitucional, para celebrar la Sesión de Cabildo Extraordinaria prevista de conformidad a lo establecido en los artículos 29 de la Ley Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, a la cual fueron previamente convocados, en términos de la fracción I del artículo 36 de la referida ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave con la oportunidad debida, bajo el siguiente proyecto de

----- **ORDEN DEL DÍA** -----

- PRIMERO.-** Lista de asistencia y declaración del quórum.-
- SEGUNDO.-** Lectura y aprobación del orden del día.-
- TERCERO.-** Propuesta y Aprobación en su caso, del Cambio de Uso de Suelo de un predio de Rústico a Comercial, a nombre de Arrendadora de Centros Comerciales S. de R.L. de C.V., cuya posesión se acredita mediante Contrato de Arrendamiento, y es representada por la C. Marisol Ortiz Hernández, en su carácter de Apoderada Legal, en base a Escritura Número 45 272 de fecha 07 de Febrero de 2023, expedida por la Notaria Pública Número 150 de la Ciudad de México.-
- CUARTO.-** Clausura.-

**Presidente:** Buenas tardes, de conformidad a lo establecido en los artículos 29 de la Ley Número Nueve Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, nos encontramos reunidos en la "Sala San Lorenzo de los Negros" para celebrar Sesión Extraordinaria, por lo anterior, y con la autorización de los señores Ediles, solicito al Licenciado Rafael Aguilar Martínez, Secretario del Honorable Ayuntamiento de Yanga, pase por favor lista de asistencia y en su caso, proceda a declarar el quórum legal para dar inicio a esta Sesión Extraordinaria de Cabildo.-

**PRIMERO.- LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO DECLARATORIA DE QUÓRUM LEGAL.**

**Secretario:** Con todo gusto, Ciudadano Presidente, procederé a pasar lista de asistencia: Lic. Fernando Nicolás Gordillo Torres, Presidente Municipal; C. P. María del Rocío Palestino Moreno, Síndica Única Municipal; Ciudadana María del Pilar Rodríguez González, Regidora Única Municipal; informo a este cuerpo colegiado, que se encuentra presente la totalidad de los miembros del Cabildo, se declara el quórum legal para sesionar, de conformidad con el artículo 29 segundo párrafo de la Ley Orgánica del Municipio Libre, por lo que los acuerdos que se tomen serán válidos y obligan a su cumplimiento.-



**Presidente:** Muchas gracias Secretario, se declara abierta la Sesión Extraordinaria de Cabildo y le solicito que proceda a dar lectura al orden del día.-----

**Secretario:** Con gusto Presidente, Sesión Extraordinaria de Cabildo, Seis de Diciembre de Dos Mil Veinticuatro. -----

**SEGUNDO.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**-----

**Presidente:** Solicito de este cuerpo edilicio, si están de acuerdo con el orden del día, manifiesten su voto.-----

**Secretario:** Señor Presidente, se aprueba por unanimidad el orden del día, en términos del artículo 28 Segundo párrafo de la Ley Orgánica del Municipio Libre. -----

**TERCERO.- PROPUESTA Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL CAMBIO DE USO DE SUELO DE UN PREDIO DE RÚSTICO A COMERCIAL, A NOMBRE DE ARRENDADORA DE CENTROS COMERCIALES S. DE R.L. DE C.V., CUYA POSESIÓN SE ACREDITA MEDIANTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, Y ES REPRESENTADA POR LA C. MARISOL ORTIZ HERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL, EN BASE A ESCRITURA NÚMERO 45 272 DE FECHA 07 DE FEBRERO DE 2023, EXPEDIDA POR LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 150 DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**-----

**Secretario:** El Tercer punto del orden del día es la propuesta para que el H. Cabildo el Cambio de uso de suelo, de un predio de Rústico a Comercial. -----

**Presidente:** Compañeras Ediles, con fundamento en el artículo 8 fracción I inciso c de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, presento a ustedes para su consideración y aprobación, el Cambio de Uso de Suelo de un predio de Rústico a Comercial, ubicado en Avenida Uno Número 1119, Barrio El Palmar, de este municipio de Yanga, Ver., con una superficie de 4,454.00 metros cuadrados, a nombre de Arrendadora de Centros Comerciales S. de R.L. de C.V., cuya posesión se acredita mediante Contrato de Arrendamiento, y representada por la C. Marisol Ortiz Hernández, en su carácter de Apoderada Legal, en base a Escritura Número 45 272 de fecha 07 de Febrero de 2023, expedida por la Notaria Pública Número 150 de la Ciudad de México.-----

**Presidente:** Si no existe algún comentario, solicito que los que estén por la afirmativa de aprobar esta propuesta, lo manifiesten levantando la mano.-----

**Secretario:** Aprobado por unanimidad, Presidente, el siguiente.-----

**ACUERDO PRIMERO:**-----

**Se aprueba por unanimidad, con fundamento en el artículo 8 fracción I inciso c de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, el Cambio de Uso de Suelo de un predio de Rústico a Comercial, ubicado en Avenida Uno Número 1119, Barrio El Palmar, de este municipio de Yanga, Ver., con una superficie de 4,454.00 metros cuadrados, a nombre de Arrendadora de Centros Comerciales S. de R.L. de C.V., cuya posesión se acredita mediante Contrato de Arrendamiento, y representada por la C. Marisol Ortiz Hernández, en su carácter de Apoderada Legal, en base a Escritura Número 45 272 de fecha 07 de Febrero de 2023, expedida por la Notaria Pública Número 150 de la Ciudad de México.**-----

*Pilar R*



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
YANGA, VER.  
2022-2025  
SECRETARÍA  
PRESIDENCIA



**Presidente:** Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del día.-----

**CUARTO PUNTO DEL DÍA ES LA CLAUSURA.**-----

**Secretario:** El cuarto punto del orden del día señor Presidente, corresponde a la clausura de la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo por lo que solicito atentamente a los presentes nos pongamos de pie.-----

**Presidente:** Siendo a las 13:44 horas del Día Seis del Mes de Diciembre del Año Dos Mil Veinticuatro, declaro formalmente clausurados los trabajos de la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, firmando para constancia los que en ella intervinieron, ante el Secretario de Ayuntamiento que da Fe.-----

**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
LIC. FERNANDO NICOLÁS GORDILLO TORRES**



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
YANGA, VER.  
2022-2025  
PRESIDENCIA

**C.P. MARÍA DEL ROCÍO PALESTINO MORENO  
SÍNDICA ÚNICA**

H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
YANGA, VER.  
2022-2025  
SINDICATURA

**C. MARÍA DEL PILAR RODRÍGUEZ GONZÁLEZ  
REGIDOR ÚNICA**

H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
YANGA, VER.  
2022-2025  
REGIDURÍA ÚNICA

**LIC. RAFAEL AGUILAR MARTINEZ  
SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO**



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
YANGA, VER.  
2022-2025  
SECRETARÍA

